PUČKO OTVORENO UČILIŠTE
HRVATSKI DOM PETRINJA

Matije Gupca 2, 44250 Petrinja
Tel: 044/815-175, 044/815-205
e-mail: ravnatelj@hd-petrinja.hr
KLASA: 406-01/25-01/01
URBROJ: 2176-104-01/01-25-4
OIB: 38509842560
Petrinja, 5. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u suterenu zgrade POU Hrvatski dom Petrinja (KLASA: 007-05/25-01/02**,** URBROJ: 2176-104-02/02-25-1 od 02.01.2025. godine), Upravno vijeće raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u POU Hrvatski dom Petrinja,

Matije Gupca 2, k.č.br.191, k.o. Petrinja

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora predviđenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u POU Hrvatski dom Petrinja na adresi Matije Gupca 2, k.č.br.191, k.o. Petrinja, u površini od 92,80 m² s popratnim prostorijama: terasa (45,58m²), skladište (13,92 m²). Ukupna površina prostora koji se daje u zakup iznosi 152,30 m². Sanitarni čvor (M/Ž) se ustupa na korištenje bez naknade.

Ugostiteljska djelatnost koja se može obavljati u prostoru je pružanje usluge posluživanja pića – caffe bar sukladno propisima.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a obveza je zakupnika o svom trošku urediti prostor za obavljanje djelatnosti koja će biti predmetom ugovora o zakupu kao i ishoditi sve potrebne suglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti.

Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, a ni druge radove bez suglasnosti Zakupodavca.

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup je pet (5) godina od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu.

Očekivani početak korištenja zakupa je 1.6.2025. godine.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 5,00 eura (pet eura) po 1m² mjesečno bez PDV-a, odnosno 761,50 EUR (sedamsto šezdeset jedan euro i pedeset centi) mjesečno bez PDV-a. Zakupodavac zadržava pravo, ukoliko se za to steknu opravdani gospodarski razlozi, izmijeniti u tijeku trajanja ugovora iznos zakupnine, uz suglasnost zakupnika.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, odvoza otpada, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge.

Osim zakupnine, zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i druge troškove manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora).

Zakupodavac zadržava pravo po dogovoru sa zakupnikom ograničiti korištenje zakupljenog prostora terase ugostiteljskog objekta u iznimnim slučajevima odvijanja manifestacija i drugih događaja u prostorima atrija POU Hrvatski dom Petrinja.

Radno vrijeme ugostiteljskog objekta će biti maksimalno od 07:00h do 00:00h.

Obveza plaćanja zakupnine počinje teći danom predaje u posjed.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe i obrti.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u javnom natječaju i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude.

III.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:

- naziv ponuditelja, OIB pravne osobe/ponuditelja, sjedište ponuditelja i druge podatke o ponuditelju,

- izvod iz sudskog registra (za trgovačko društvo), izvod iz obrtnog registra (za obrt), odnosno odobrenje/dozvolu za obavljanje samostalne djelatnosti ne stariji od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi,

- visina mjesečne zakupnine po 1m² koja se nudi, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine koja se traži ovim natječajem,

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

- potpis i pečat ponuditelja.

IV.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,

2. potvrda POU Hrvatski dom Petrinja da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema POU Hrvatski dom Petrinja.,

3. potvrda Grada Petrinje da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine”, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članaka 41.-43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji,

4. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

5. potvrdu nadležnog suda da se protiv fizičke ili odgovorne osobe u pravnoj osobi i pravne osobe ne vodi kazneni postupak niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.

V.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu poslovnih prostora POU Hrvatski dom Petrinja,
- ima nepodmireno dugovanje prema POU Hrvatski dom Petrinja, Gradu Petrinji ili Republici Hrvatskoj po bilo kojoj osnovi.

VI.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u POU Hrvatski dom Petrinja, na adresu Matije Gupca 2, 44250 Petrinja, u zatvorenoj omotnici sa napomenom ‘’Ne otvarati – javni natječaj za zakup poslovnog prostora’’.

Rok za podnošenje ponuda je 8 (osam) dana, računajući od sljedećeg radnog dana po objavi ovog javnog natječaja na internetskoj stranici POU Hrvatski dom Petrinja.

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi bez obzira na način dostave (osobno ili putem pošte) do dana 14.05.2025. godine do 10:00 sati.

VII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u POU Hrvatski dom Petrinja.

VIII.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u POU Hrvatski dom Petrinja., osobno na adresi Matije Gupca 2, Petrinja ili na broj mobitela 098/855884.

Poslovni prostor se može pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

IX.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće POU Hrvatski dom Petrinja.

O rezultatima natječaja obavijestit će se svi ponuditelji u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke.

Nezadovoljni natjecatelj može podnijeti prigovor Upravnom vijeću POU Hrvatski dom Petrinja u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Odluka o prigovoru je konačna.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa POU Hrvatski dom Petrinja u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, donijet će se odluka o izboru prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XI.

POU Hrvatski dom Petrinja zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja te bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

XII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu POU Hrvatski dom Petrinja za prikupljanje, obradu i korištenje istih u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIII.

Ovaj javni natječaj biti će objavljen na službenoj stranici POU Hrvatski dom Petrinja.

Upravno vijeće

Zvonimir Martinović, predsjednik